

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG004-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	3 DE DICIEMBRE DEL 2024		No. PRELIMINAR	20214212727632	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNTA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021513490107755E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 14 100 48		CHIP	-	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ADMINISTRADOR		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 14 100 48		TELÉFONO	-	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	RENOVACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	RINCON DEL CHICO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**


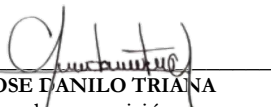
**IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA DEL PREDIO**



**IMAGEN 3: FOTOGRAFIA DEL PREDIO COLINDANTE**



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
N/A			
OBSERVACIONES			
<p>El día 3 de diciembre del 2024, se adelantó visita técnica al predio de la KR 14 100 48, con el fin de verificar presunta perturbación a la posesión.</p> <p>En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se emplaza un multifamiliar en PH, de 6 pisos de altura y sótano, soy atendido por el administrador del inmueble, a quien se pone en contexto del motivo de la visita, se solicita el ingreso al inmueble, en especial al apartamento 102, pero la persona que atiende la visita, manifiesta que no tiene la autorización ni la posibilidad de ingreso al inmueble.</p> <p>Teniendo en cuenta que, no se puede adelantar cabalmente la inspección ocular, se recomienda contar con información de contacto del propietario del apartamento 102, para coordinar nueva visita y el acceso al inmueble.</p> <p>El predio presuntamente perturbador, corresponde a la AC 100 13 76 / KR 14 100 24, done se emplaza una construcción de 12 pisos de altura.</p> <p>Igualmente, se menciona que, el administrador, quien atiende la visita, manifiesta que no tiene contacto con el propietario del apartamento 102, quien tiene abandonado el inmueble, por tal razón se considera ineficaz dejar citación al mismo.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	POR DEFINIR		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Ing. JOSE DANILO TRIANA Apoyo a la supervisión	